



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Judetul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31

Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910

web: www.e-vulcan.ro, E - mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



9001:2015



HOTĂRÂRE NR. 140/2019

privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând Referatul de aprobare al primarului municipiului Vulcan, înregistrat sub nr.138/1/15/2019 prin care se propune aprobarea regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice,

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 138/1/16/2019, raportul Arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan înregistrat sub nr. 138/1/17/2019 și avizul comisiilor de specialitate „Juridică și de disciplină”, „Amenajarea teritoriului protecția mediului și turism”, de pe lângă Consiliul local;

În baza prevederilor Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

Având în vedere Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxim care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică;

Conform art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Tinând cont de faptul că nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice în termen de 10 zile calendaristice de la data afișării anunțului privind dezbaterea publică, conform procesului-verbal nr. 35803/05.11.2019,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.”a” și ”b” și art. 139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 La data adoptării prezentei , Hotărârea Consiliului local nr. 124/2013, privind aprobarea condițiilor în care se acordă dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, se abrogă.

ART.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan , Direcției economice , Direcției tehnice, Direcției ADPP , Arhitect șef , și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 13.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier Stan Elvis - Daniel



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

Jr. Velea Gabriel

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot liber exprimat, fiind exprimate 17 voturi „, pentru”

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, precum și măsurile privind construirea de rețele noi de comunicații electronice

Prezentul regulament a fost elaborat având în vedere prevederile:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizie nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobile proprietate publică;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

I. Scopul regulamentului

Art.1 – Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare, precum și a deținătorilor de elemente suport de infrastructură pentru comunicațiile electronice pe proprietatea publică/ privată a Municipiului Vulcan.

II. Obiectivele regulamentului

Art.2 - Obiectivele prezentului regulament sunt:

- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind accesul furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației în vigoare privitoare la comunicațiile electronice, pe proprietatea publică/privată a Municipiului Vulcan;
- stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice;
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane;

III. Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.3 – Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Vulcan;
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Vulcan care au în administrare bunuri proprietatea Municipiului Vulcan;
- Societăților înființate de către Consiliul Local;

Art.4 – Prezentul regulament se aplică în cazul solicitării dreptului de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietatea Municipiului Vulcan, în scopul instalării, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

Art.5 – În cazul imobilelor aparținând Municipiului Vulcan date în administrarea instituțiilor publice sau în concesiunea întreprinderilor locale în cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilități, titularii drepturilor de administrare și concesiune vor aplica și respecta prevederile prezentului regulament.

Art.6 – În cazul imobilelor aparținând Municipiului Vulcan închiriate, date în folosință gratuită sau concesionate altor entități decât întreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de către titularul dreptului de administrare.

Art.7 – Prevederile regulamentului se aplică și în cazul dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele deținute de Municipiul Vulcan în coproprietate cu persoane fizice sau juridice, ca proprietatea indiviză din imobile, caz în care obținerea acordului de acces se va face de la fiecare proprietar din condominiu și va exista un contract semnat la nivelul asociației.

IV. Dreptul de acces și solicitantii dreptului de acces

Art.8 – Dreptul de acces exercitat asupra imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Vulcan este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății, efectuarea lucrărilor în cauză să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.9 – Dreptul de acces nu translatează în sarcina proprietarului și nu exonerează furnizorii de rețele de comunicații electronice și deținătorii de infrastructură suport aferentă de respectarea prevederilor legale referitoare la obținerea autorizațiilor și executarea lucrărilor de construire a infrastructurii suport și amplasarea a rețelei, inclusiv realizarea descărcării de sarcina arheologică.

Art.10 – Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Vulcan în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

Art.11 – În vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor acorda asistență tehnică la realizarea de lucrări în vecinătatea zonei de acces.

Art.12 – Beneficiază de dreptul de acces pe proprietățile primăriei Municipiului Vulcan, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice și persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice.

Art.13 – Contractul de acces pe proprietatea municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare acestora se încheie între Municipiul Vulcan sau administratorul proprietății municipiului afectate și furnizorii de rețele de comunicații/deținători de infrastructură suport. Modelul de contract cadru este anexă la prezentul regulament.

Art.14 – În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Vulcan la care nu au fost încheiate contracte de acces, furnizorii rețelelor vor fi impuși din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului regulament.

V. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru rețele existente și infrastructura suport aferentă

Art.15 - Furnizorii de rețele de comunicații electronice sau deținătorii de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice au obligația ca, în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentului regulament să depună cererea însoțită de documentele menționate în cuprinsul cererii pentru încheierea contractului de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan.

Art.16 - Contractele pentru dreptul de acces amplasate pe bunuri proprietatea Municipiului Vulcan (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subterana rețelelor respective.

Art.17 – În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelelor aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele de maxim 60 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art.18 – Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă pe cheltuiala furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

Art.19 – cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actului de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a rețelei existente;
- plan de situație pe care să fie evidențiate proprietățile identificate și traseul pe care se solicită instituirea dreptului de acces.

VI. Reguli pentru modernizarea rețelelor existente, proiectarea și realizarea de rețele noi

Art.20 – În Municipiul Vulcan este interzisă amplasarea de rețele de comunicații electronice aeriene noi sau modernizarea celor existente pe stâlpi, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente /structuri de această natură.

Art.21 – În Municipiul Vulcan este permisă realizarea de rețele de comunicații electronice și modernizarea celor existente cu amplasare în subteran.

Art.22 – Se autorizează realizarea de rețele de comunicații noi sau modernizarea celor existente cu respectarea:

- restricțiilor stabilite conform prevederilor unor acte normative prin Certificatul de urbanism (PUG, RLU, zona de siguranță a drumurilor, căilor ferate, conducte de gaze naturale , etc.)

Art.23 – La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalelor sau a galeriilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere asigurarea unei capacități suficiente pentru preluarea în regim de infrastructură partajată, a tuturor cablurilor aeriene și a celor amplasate pe fațadele clădirilor de pe străzile aflate în zona de acces.

VII. Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de rețele noi

Art.24 – Solicitantul exercitării unui drept de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan pentru realizarea unor rețele noi de comunicații electronice și/sau infrastructura suport – va înregistra la sediul primăriei Municipiului Vulcan sau la sediul beneficiarului dreptului de administrare o cerere pentru instituirea dreptului de acces însoțită de documente justificative privind oportunitatea și posibilitatea tehnică privind exercitarea dreptului de acces.

Art. 25 - Cererile care au ca obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investiții ce trece pe terenurile municipiului Vulcan, care afectează bunuri deținute și de alți proprietari vor fi însoțite de contracte sau de acorduri notariale din partea acestor deținători/hotărâre judecătorească rămasă definitivă.

Art.26 – Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Vulcan – societățile comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Vulcan, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului:

- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor restricții care fac imposibilă instalarea de rețele noi, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea fi utilizate în regim partajat (art.9 alin.(1) din Legea nr. 159/2016);
- **respingerea** solicitării în cazul existenței în zonă a unor canalizații existente disponibile pentru utilizarea în regim partajat;
- **publicării condițiilor în care se realizează dreptul de acces**, pe, în , sub imobilul sesizat (art.6 alin .(1) din Legea nr. 159/2016).

Art. 27 Titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietăților Municipiului Vulcan – societăți comerciale înființate de Consiliul Local al Municipiului Vulcan, vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces comunicând solicitantului, în termen de 30 zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, soluția și motivația propunerii de instituire sau respingere a dreptului de acces.

Art. 28 – Cererea de acces va conține următoarele documente:

- copia documentelor de identificare ale solicitantului CUI/CIF/Certificat Constatator de la Oficiul registrul Comerțului;
- împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- copia actului de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- memoriu de prezentare a lucrării, însoțit de un plan de situație, pe care să fie evidențiate proprietățile și traseul lucrării pe care se solicită instituirea dreptului de acces;
- pentru rețelele ce vor afecta mai multe proprietăți și proprietari se va prezenta un tabel centralizator cuprinzând proprietățile, proprietarii și gradul de afectare a fiecărei proprietăți, de traseu lucrării și acordul notarial al proprietarilor privați afectați/Hotărâre judecătorească rămasă definitivă;
- certificatul de urbanism pentru obținerea autorizației de construire;
- acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Art. 29 – Durata inițială a contractului este:

- 15 ani pentru rețele subterane și galerii tehnico – edilitare, respectiv pentru aeriene pe ziduri de sprijin, pasaje, poduri;
- 3 ani pentru rețele aeriene pe stâlpi, fațadele clădirilor și echipamente amplasate pe terenuri, clădiri inclusiv infrastructura fizică suport.

Art. 30 - Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional.

Art. 31 - Prețul contractului se stabilește prin aplicarea tarifelor stabilite prin anexa nr.2 la HCL nr.-----/2019. Sumele încasate fac venituri la bugetul local sau la entități titulare ale dreptului de administrare a bunurilor proprietatea Municipiului Vulcan.

Art. 32 - Contractele ce au ca obiect dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Vulcan (rețele aeriene) se vor încheia cu clauză suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelilor respective.

Art. 33 – În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate pentru dreptul de acces al rețelilor aeriene se realizează unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații cu privire la alternativele și termenul de maxim 90 zile în care trebuie să coboare rețelele în subteran.

Art. 34 - Neconformarea mutării rețelilor în subteran și eliberarea spațiului suprateran de rețele, până la data indicată în notificare, conferă dreptul autorității publice locale de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă.

Art. 35 – La încetarea contractului de acces sau în situația în care operatorul sau proprietarul rețelei de suport nu plătește taxele aferente două trimestre consecutive, investițiile reprezentând:

- infrastructura suport de rețele de comunicații electronice subterane (tuburi, camere de tragere, etc.) realizate de operator pe bunurile publice afectate de dreptul de acces revin ca bunuri de utilitate publică Municipiului Vulcan, libere de sarcini;
- infrastructura suport și rețelele de comunicații electronice aeriene și cele situate în/pe clădiri vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate operatorului;
- rețelele de comunicații electronice aeriene amplasate pe stâlpi dispuși pe domeniul public vor fi desființate de operator pe cheltuiala proprie sau vor fi desființate pe cale administrativă și cheltuielile vor fi refacturate proprietarului stâlpilor.

VIII. Dispoziții finale

Art. 36 – La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extinderea a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor de bicicliști ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

Art. 37 – În cazul realizării lucrărilor prevăzute la art. 36 asupra imobilelor proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizațiile de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări va publica anunțuri privind organizarea licitației publice pentru atribuirea lucrării astfel încât operatorii sau deținătorii de rețele de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură asociate rețelelor să aibă posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de extindere, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului regulament.

VULCAN, 13.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier Stan Elvis - Daniel



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

Jr. Velea Gabriel

CONTRACT CADRU PRIVIND CONSTITUIREA A DREPTULUI DE ACCES
pe proprietatea Municipiului Vulcan în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora

1. PĂRȚILE CONTRACTATE

1.1. MUNICIPIUL VULCANcu
sediul.....nr.....jud. Hunedoara, reprezentat prin în
calitate de “proprietar/administrator” al bunului imobil
și

1.2, cu sediul
în înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.din, cod
fiscal....., reprezentată de....., cu funcția de, în calitate
de furnizor autorizat de rețele publice de telecomunicații electronice, în condițiile legislației din
domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă), în continuare, „operator”.

Având în vedere că:

-Operatorul este titular al Certificatului – Tip de furnizor de rețele publice de comunicații
electronice nr....., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea
Municipiului Vulcan, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora și că

-Proprietarul/titularul dreptului de administrare asupra imobilului -
....., proprietatea Municipiului Vulcan, s-a procedat la încheierea
prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra
imobilului.....

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul
infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri
pentru reducerea costului instalării rețelelor, de comunicații electronice, Legii nr. 287/2009 – Codul
Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate
în proprietate publică în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de
comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri
sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de
comunicații electronice, inclusiv canale, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este
cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu
sunt active, care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin
mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice
prin satelit, rețele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet
mobile, rețele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de

comunicații electronice, rețele utilizate pentru transmisia serviciilor de programare audiovizuale și rețele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Proprietarul/administratorul constituie, în favoarea operatorului dreptul de acces asupra imobilului/-lelor, situat/e....., aflat/e în proprietatea/administrarea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planul de situație, anexă la prezentul contract.

3.2. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.4. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, Operatorul va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării Operatorului, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținute de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

c) în cazul de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Proprietarul/administratorul are următoarele drepturi:

a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către Operator a dreptului de acces;

b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de Operator prin efectuarea de lucrări de acces;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau recompensa cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil.

d) să refuze instalarea de către Operator de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale

și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentelor altor operatori care au drept de acces;

4.2. Proprietarul/administratorul are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul în zonele stabilite la art.3.1, astfel:
 - să garanteze liberal acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea operatorului, pentru persoanele desemnate de operator și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare ,operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1;
 - să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- b) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- c) să nu instaleze pe deasupra sub imobilul respective echipamente care ar putea să afecteze bună funcționare a echipamentelor operatorului, fără acordul scris al acestuia;
- d) să permit în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități natural ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris operatorului această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor ; părțile de comun accord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

4.3. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe/sub/ în/deasupra imobilului prevăzut la art.3.1, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusive cele cu caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să fie notificat despre intenția proprietarului /administratorului de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- c) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilului ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specific de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii , a ordinii publice și siguranței naționale;

d) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

e) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zonă de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

h) să reducă starea inițială proprietăților afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul părților de compensa proprietarului-administratorului cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură neesențială, dreptul la folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art.3 alin.(1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

l) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, imobilul în starea în care au primit;

m) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din cupla sa;

n) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Dreptul de acces se acordă începând cu data depână la data de....., această perioadă reprezentând durata Contractului.

6. TARIFARE

6.1. Părțile au convenit ca Operatorul să plătească suma de....., reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art.3, stabilită conform tarifului aprobat prin hotărâre de consiliu local.

6.2. Plata sumei prevăzute la art. 6.1 se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

6.3. Plata se va face trimestrial, până la data de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie al anului în curs, în contul Proprietarului/Administratorului RO....., deschis la Trezoreria

6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3, acesta datorează Proprietarului/Administratorului, majorări de întârziere asupra sumei datorate conform reglementărilor fiscale în vigoare. Atunci când plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care concesionarul le are față de concedent, se vor stinge datoriile mai vechi.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un act adițional la prezentul Contract.

7.2 Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art.5.1;

b) prin acordul de voință al părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual, părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma notificării intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în cazul în care Proprietarul/administratorul pierde dreptul de proprietate /administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului.

7.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar/administrador a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzută inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a Operatorului, iar elementele de rețea instalați nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute;

8. CESIUNEA DREPTULUI

8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art.3.3 unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului/Administratorului.

8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar/administrador numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii. Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar/administrador.

9.FORȚA MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și /sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 2 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

9.3. Dacă împrejurările prevăzute la art.9.1. și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului mai departe, fără vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzute la art. I.

10.2. În cazul în care notificarea se trimite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

10.4. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. LITIGII

11.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. CLAUZELE FINALE

12.1. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce revin potrivit prezentului contract, neexercitarea pe partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său. Prezentul Contract a fost încheiat, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

Semnături
Proprietar/Administrator

Operator

VULCAN, 13.11.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier Stan Elvis - Daniel



CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR GENERAL

Jr. Velea Gabriel